

Advokatforeningen

VÅR REFERANSE
17/8118

DERES REFERANSE

DATO
29.08.2017

Tilsyn med eiendomsmeglingsfaglig etterutdanning for advokater som driver eiendomsmeglingsvirksomhet

Kravet til obligatorisk etterutdanning for advokater som driver eiendomsmegling følger av lov av 29. juni 2007 nr. 73 (eiendomsmeglingsloven) § 4-6. Nærmere regler for etterutdanning og krav til dokumentasjon av dette fremgår av forskrift av 23. november 2007 nr. 1318 (eiendomsmeglingsforskriften) §§ 4-10 og 4-11. Det vises også til Rundskriv 6/2012.

Finanstilsynet legger som utgangspunkt til grunn at advokater som har stilt sikkerhet etter eiendomsmeglingsloven § 2-7 driver eiendomsmegling som del av advokatvirksomheten, og må dermed kunne dokumentere minimum 15 timer etterutdanning i løpet av de to foregående kalenderårene. For eksempel må advokater som ble registrert hos Finanstilsynet med eiendomsmeglingsvirksomhet 1. januar 2016 eller tidligere, kunne dokumentere å ha gjennomført 15 timers eiendomsmeglingsfaglig etterutdanning i perioden 1. januar 2016 til 31. desember 2017.

Etterutdanningen må ligge innenfor de emnene som følger av studieplanen for eiendomsmeglereksamen:

- Regelverk som berører eiendomsmeglingsyrket
- Eiendomsmegling i praksis, inkludert dokumentbehandling
- Regnskap, økonomi, oppgjør og behandling av klientmidler

Godkjente utdanningsinstitusjoner, samt organisasjoner som representerer eiendomsmeglingsforetak, eiendomsmeglere, jurister og/eller advokater, kan arrangere etterutdanning. For tiden gjelder dette Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge, Advokatforeningen, Norges Juristforbund, Juristenes Utdanningsssenter, Eiendomsadvokatenes Servicekontor og Rettshjelperforeningen. I tillegg kan andre arrangører søke Finanstilsynet om å få godkjent enkeltkurs innenfor de samme emnene som nevnt over.

Kravet til etterutdanning gjelder ved sammenhengende engasjement i eiendomsmeglingsvirksomhet i to år. Ved lengre tids opphold, vil ny toårsperiode starte opp igjen når nytt eiendomsmeglingsoppdrag inngås. Finanstilsynet legger til grunn at slik "nullstilling" forutsetter at oppholdet må vare minst seks sammenhengende måneder, for eksempel dersom det går mer enn seks måneder fra et eiendomsmeglingsoppdrag avsluttes til et nytt oppdrag påbegynnes.

FINANSTILSYNET

Revierstredet 3
Postboks 1187 Sentrum
0107 Oslo

Telefon 22 93 98 00
Telefaks 22 63 02 26

post@finansstilsynet.no
www.finanstilsynet.no

Saksbehandler

Eva Marie Hansen
Dir. tlf 22 93 97 75

Den enkelte må selv kunne dokumentere at etterutdanningskravet til enhver tid er oppfylt. Finanstilsynet gjør særlig oppmerksom på at Finanstilsynet ikke har oversikt over den enkelte advokats gjennomførte kurstimer, eller hvilke kurs som til enhver tid kan tilbys for å oppfylle kravet.

Finanstilsynet vil føre tilsyn med advokatmeglernes etterutdanning i forbindelse med den årlige rapporteringen til Finanstilsynet, hvor advokaten må opplyse om antall gjennomførte etterutdanningstimer i foregående to-årsperiode. Dette vil skje første gang ved rapportering for 2017 med frist 1. mars 2018.

For Finanstilsynet

Anne-Kari Tuv
seksjonssjef

Eva Marie Hansen
spesialrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.