

Sør-Rogaland tingrett søker medhjelpere til tvangssalg

Sør-Rogaland tingrett ønsker å knytte til seg 8–10 eiendomsmeglere eller advokater som medhjelpere ved tvangssalg av fast eiendom, borettsandeler og aksjeleiligheter. Antallet kan bli endret i takt med behovet. Avtaleperioden er på 6 år, uten begrensning i totalt antall avtaleperioder.

Tvangssalgene behandles etter tvangsfullbyrdelsesloven kapittel 11 og 12, samt domstolens egne retningslinjer for medhjelpere. Arbeidet innebærer blant annet:

- Innhenting av megleropplysninger
- Bistand ved fravikelser
- Annonsering og visning
- Utarbeidelse av begjæring om stadfestelse og utkast til fordelingskjennelse
- Oppgjør og utbetaling til rettighetshavere

Kvalifikasjoner og krav

- Søkeren må være autorisert eiendomsmegler eller advokat.
- For meglerforetak: én ansvarlig eiendomsmegler per oppdrag
- Søkeren skal ha solid erfaring innen eiendomsmegling.
- Kunnskap om, og erfaring med, tvangssalg vil være en fordel og vil bli vektlagt.
- Søkeren må ha forretningskontor innenfor rettskretsen til Sør-Rogaland tingrett.
- Søkeren må kunne påta seg oppdrag i hele rettskretsen og ha god kjennskap til det lokale eiendomsmarkedet.
- Evne til å arbeide selvstendig, strukturert og løsningsorientert
- Bevissthet og lojalitet til oppdragets karakter
- Effektiv gjennomføring av salgsprosessen med tilgang til nødvendige støttefunksjoner i virksomheten for oppfølging av oppdraget
- Evne til å håndtere konfliktsituasjoner på en profesjonell måte.
- Kompetanse i bruk av digitale verktøy for annonsering, dokumenthåndtering og kommunikasjon.
- Mulighet for å fremlegge referanser fra tidligere tvangssalgsoppdrag.
- Overholdelse av krav til tillatelser og garantier i henhold til gjeldende regelverk.

Godtgjørelse

Medhjelpere godtgjøres i henhold til Forskrift om tvangssalg ved medhjelpere, fastsatt ved kongelig resolusjon 4. desember 1992.

Søknad

Søknad merket ”medhjelperoppdrag”, CV og dokumentasjon på nødvendige tillatelser og garantier sendes til:

Sør-Rogaland tingrett
Postboks 159, 4001 Stavanger
eller via e-post: tsropost@domstol.no

Søknadsfrist: 28.11.2025

For spørsmål, kontakt gjerne Jane Voll på [telefonnummer 52 00 46 35 eller e-post jane.voll@domstol.no].