

DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Kristian Augusts gate 9
0164 OSLO



Dato:
01.07.2021
Saksnummer:
2021/2339/3

HUSLEIETVISTUTVALGET BLIR LANDSDEKKENDE FRA 1. SEPTEMBER 2021

Med virkning fra 1. september 2021 blir Husleietvistutvalgets geografiske virkeområde utvidet til hele landet.

Husleietvistutvalget blir da landsdekkende førsteinstans for alle tvister om leie av bolig hvis det følger av rettergangslovgivningen at behandling i forliksrådet ellers ville være nødvendig¹.

Fra 1. september 2021 skal derfor slike saker sendes til Husleietvistutvalget. Saker om boligeie som kommer inn til forliksrådet etter 1. september 2021 skal avvises fra behandling i forliksrådet. Saker som innkommer forliksrådet før 1. september 2021 skal ferdigbehandles i forliksrådet.

Nærmere om bakgrunnen og begrunnelsen for utvidelsen av Husleietvistutvalget til en landsdekkende ordning fremgår av Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken².

Kort om Husleietvistutvalget

Husleietvistutvalget er et domstollignende tvisteløsningsorgan som behandler tvister om leie av bolig etter husleielovene av 1939 og 1999. Husleietvistutvalget er opprettet med hjemmel i husleieloven og er et lavterskeltilbud. Leiere og utleiere skal få løst sine tvister på en rask, rimelig og kompetent måte. Saksbehandlingsgebyret er for tiden 239 kroner for leietakere og 1199 kroner for utleiere.

HTU avgjør sakene enten gjennom mekling (forlik) eller vedtak. Som hovedregel fattes vedtak av utvalget, som består av en nøytral saksleder (jurist) ansatt i Husleietvistutvalget og to utvalgsmedlemmer, ett medlem fra leiersiden og ett fra utleiersiden. Enkelte saker kan avgjøres av saksleder alene. Mekling gjennomføres av saksleder.

¹ [Lov om husleieavtaler \(husleieloven\) - Kapittel 12.1 Prosessuelle bestemmelser - Lovdata](#)

² [Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken 2021-2024 - regjeringen.no](#)

Husleietvistutvalget

Postadresse:
Postboks 5118 Majorstuen, 0302 Oslo
Besøksadresse:
Oslo: Fridtjof Nansens vei 19
Bergen: Valkendorfs gate 6
Trondheim: Statens Hus, Prinsensgt. 1

Bankkonto:
6345.05.06259
Organisasjonsnummer:
982965691

Telefon:
E-post:
Hjemmeside:

22 59 31 50
postmottak@htu.no
www.htu.no

Nærmere bestemmelser bl.a. om organisering, oppnevning og saksbehandling mv. fremgår av forskrift om Husleietvistutvalget³. Bl.a. som følge av utvidelsen er forskriften nylig endret.⁴ Nærmere informasjon om høringen finner du på hjemmesiden til Kommunal- og moderniseringsdepartementet⁵. Forskriftsendringene trer i kraft 1. september 2021.

Utover tvisteløsning gir Husleietvistutvalget også generell informasjon og veiledning til utleiere og leiere om rettigheter og plikter i husleieforhold.

Du finner mer informasjon om Husleietvistutvalget på www.htu.no.

Adressater bes underrette eventuelle underliggende/tilknyttede virksomheter om innholdet av dette brevet.

Ved eventuelle spørsmål kan Husleietvistutvalget ved Geir Morten Løkken kontaktes på e-post geir.lokken@htu.no.

Med vennlig hilsen

Thomas Laurendz Bornø
direktør

Dokumentet er signert elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Kopi: Kommunal- og moderniseringsdepartementet, Bolig- og bygningsavdelingen

Vedlegg: Adressatliste

³ [Forskrift om Husleietvistutvalget - Lovdata](#)

⁴ [Forskrift om endring i forskrift om Husleietvistutvalget - Lovdata](#)

⁵ <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/horing-forslag-til-endringer-i-husleieloven-rettshjelpsloven-og-forskrift-om-husleietvistutvalget/id2845190/>

Adressater:

DA
Statsforvalterne
Husbanken Hovedkontoret
SFN
Leieboerforeningen
Leieboerforeningen i Norge
Huseierne
Forbrukertilsynet
Forbrukerrådet
Gatejuristen
JURK
JussBuss
Jussformidlingen i Bergen
Juss-hjelpe i Nord-Norge
Norges Huseierforbund
Norges juristforbund
Norsk huseierforening
Norsk studentorganisasjon
Oslo kommunale Leierboerorganisasjon
Samskibnadsrådet
Kommunale boligadministrasjoners landsråd
KS Oslo
Advokatforeningen
Politidirektoratet
NBBL
OBOS
TOBB
USBL
Utleiemeglern AS
Namsfogden i Oslo, Asker og Bærum
(oslokontor)
Statens sivilrettsforvaltning
Pensjonistforbundet

